

Bytový dom – konštrukčný systém stavby

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE:

Objekt je založený na pásových základoch z prostého betónu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Zvislé a vodorovné konštrukcie v styku s terénom sú z monolitického železobetónu resp. z tvárnic PREMAC hr. 400 mm.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE:

- Zvislé nosné konštrukcie objektu BD sú tvorené murivom z tvárnic Britterm.
- Obvodové steny budú so zateplením EPS v hrúbke 120 mm.
- Vnútorne akustické nosné steny hrúbky 200 mm sú z tvárnic PREMAC DT20 hr=200mm s priebežnou dutinou vyplnenou betónom a výstužou.
- Deliace nosné steny medzi jednotlivými sekciami sú z tvárnic PREMAC DT20 hr=200mm.
- Murované priečky budú hrúbky 150 mm z tvárnic Britterm 11,5 P+D.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE:

Jednotlivé podlažia sú prestropené monolitickou železobetónovou doskou hr.180 mm s nášľapnou vrstvou prevažne z laminátových parkiet, resp. z keramickej dlažby (podľa výberu finálneho vyhotovenia). Doska je uložená na obvodové murované steny. Nadokenné a nadverné preklady do svetlosti 2,0 m sú prefabrikované.

SCHODISKO:

Komunikáciu medzi poschodiami umožňuje jednoramenné schodisko, šírka ramena 1,1 m. Schodisko je monolitické železobetónové. Nástupná plocha schodiska bude obložená platňami s terazza hr. 20 mm.

ZASTREŠENIE:

Objekt je zastrešený plochou strechou. Ako hydroizolácia je navrhnutá PVC fólia hr. 1,5mm.

Skladba strechy:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - PVC fólia | hr..1,5 mm |
| - GEOTEXTÍLIA TATRATX | hr. 1 mm |
| - TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS | hr. 150 mm + spádové klíny |
| - POISTNÁ IZOL. – 2x NÁTER AQUAFIN | hr. 1 mm |

VÝPLNE OTVOROV:**Okná:**

Okná sú použité plastové s izolačným trojsklom, farba RAL 7016. Okenný rám VEKA SOFTLINE 82 M. Okenné krídla budú mať kombinované otváravo-sklápacie otváranie s možnosťou fixácie polohy. Vonkajšie parapety sú súčasťou dodávky okien. Vnútorne parapety sú z materiálu PVC.

Dvere:

Vonkajšie vstupné dvere sú atypické celozasklené hliníkové. Dvere budú opatrené stavačmi krídel. Vnútorne dvere budú tiež hliníkové.

Bytový dom – technické vybavenie stavby**VYKUROVANIE:**

- Stropné chladenie a kúrenie tepelnými čerpadlami.

VZDUCHOTECHNIKA:

- Digestor z kuchyne vo variantách vybavenia bude s vnútorným obehom

ELEKTROINŠTALÁCIE:

- Všetky byty majú elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom
- V miestnostiach sú osadené zásuvky a vypínače
- Vyvedené vývody na osvetlenie
- Zabezpečený rozvod optickej siete pre internet v obývacej izbe
- Komunikácie medzi bytom a vstupom sú zabezpečené audiovrátnikom

ZDRAVOTECHNIKA A ZARIAĎOVACIE PREDMETY:

- Centrálny ohrev TUV
- Závesné WC so sedadlom s podomietkovým systémom (vo variante štandard, exclusive)
- Keramické umývadlo so skrinkou (vo variante štandard, exclusive)
- Akrylová vaňa alebo sprchový kút (vo variante štandard, exclusive)
- Umývadlová, sprchová, vaňová batéria (vo variante štandard, exclusive)
- Armatúra na pripojenie práčky
- Armatúra na pripojenie umývačky riadu

PODLAHY A OBKLADY:

- Spoločné priestory 1.NP – 3.NP keramická dlažba s protišmykovou úpravou
- V obytných miestnostiach bytov sú položené laminátové / drevené podlahy (vo variante štandard, exclusive)
- V kúpeľniach je hydroizolačný náter a položená keramická dlažba a obklad (vo variante štandard, exclusive)

BALKÓNY:

- Podlaha je tvorená keramickou protišmykovou dlažbou
- Zábradlie je z pozinkovanej ocele s upevnením „TRESPA“ dosky

VSTUP DO OBJEKTU:

- Pre každú časť samostatne cez audiovrátnika

PARKOVANIE:

- Vonkajšie parkovacie státa v tesnej blízkosti bytového domu

OKOLIE OBJEKTU:

- Detské ihrisko, workout ihrisko
- Centrum občianskej vybavenosti v obytnej zóne
- Námestie s parkom